



**Handläggare**

Philip Hasler

Mark- och exploateringsingenjör

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

# Inriktningsbeslut (BP2) – Ullunda 8:1

## Förslag till beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutar att:

1. ge verksamheten mark och exploatering i uppdrag att driva exploateringsprojektet fram till detaljplanens antagande.

## Beskrivning av ärendet

Enköpings kommun har fått in en extern förfrågan om etablering av datacenter inom fastigheten Ullunda 8:1>2.

Det finns stort behov av datacenter och stor efterfrågan i Mälardalsregionen. Mot bakgrund av detta är Kommunen intresserade av att undersöka möjligheterna till etablering av datacenter på platsen.

Därför föreslås att ett exploateringsprojekt startas för att förstudiearbetet för att vidare kartlägga platsens förutsättningar för en framtida etablering ska kunna påbörja.

## **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts av tjänstepersoner inom verksamheterna mark och exploatering, strategisk planering och kommunledningsförvaltningen.

## **Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning**

Förvaltningens bedömning är att en etablering av datacenter kan vara av intresse för kommunen.

För att kunna påbörja förstudiearbete om platsens förutsättningar behöver exploateringsprojekt startas så att tid och kostnader kan läggas i projektet.

Exploateringsprojektet ska i detta skede ses som ett förstudiearbete. Om förutsättningarna bedöms vara goda för en etablering kommer förvaltningen i ett senare skede, för att kunna driva vidare projektet, ansöka om planbesked och ta upp beslut om markanvisningsavtal för godkännande.

Förutsättningarna beskrivs vidare i bilaga, PM Inriktningsbeslut.

## **Ekonomiska konsekvenser**

Under förstudiefasen står exploatören för samtliga utredningskostnader. Mark- och exploateringschef har delegation att teckna föravtal med motparten som reglerar dessa kostnader.

Under förutsättning att planbesked beviljas och markanvisningsavtal tecknas mellan parterna står kommunen för plan- och utredningskostnader under detaljplaneskedet. Kostnadstäckning erhålls från framtida försäljningsintäkt/avgäld av fastigheten.

Fastigheten ska inför försäljning/upplåtelse värderas av en oberoende värderingsman.

## **Sociala eller miljömässiga konsekvenser**

Eventuella sociala eller miljömässiga konsekvenser hanteras i en framtida detaljplaneprocess.

## **Beslutsunderlag**

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- tjänsteskrivelse
- PM inriktningsbeslut

## **Ansvariga tjänstepersoner**

Tjänsteskrivelsen är fastställd av följande:

- Carl Arnö, förvaltningschef miljö- och samhällsbyggnad
- Anna Ahrling, mark- och exploateringschef